

ДОГОВОР

№...../.....

„Основен ремонт на сградата на Централен дом на младоженците, ритуалната зала и новата административна част на ОП „Радостни обреди“ – Община Пловдив“

Днес, 2018 г. в гр.Пловдив, между:

1.ОП „Радостни обреди“ – Община Пловдив, с адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ №34, зала Лотус, ЕИК:0004715040516, представлявано от Румяна Богданова Томова – директор ОП „Радостни обреди“, в качеството ѝ на упълномощено лице по чл. 7, ал. 1 от ЗОП съгласно Заповед №170А2903/20.11.2017г. и Георги Попиванов – главен счетоводител на ОП „Радостни обреди“, наричано по-долу в договора за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

2 „.....“ – със седалище и адрес на управление:, ЕИК:, представлявано от – в качеството му на, наричан по-долу в договора за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Решение №/..... на се сключи настоящия договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение да изпълни – строително монтажни работи (СМР), свързани с основен ремонт на сградата на Централен дом на младоженците, ритуалната зала и новата административна част на ОП „Радостни обреди“ – Община Пловдив.

(2) Влаганите материали и изделия при изпълнение на СМР са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който отговаря за тяхното качество. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други подобни се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до приемане на извършените СМР.

(3) Влаганите материали и изделия при изпълнение на СМР следва да отговарят на техническите изисквания към вложените строителни продукти, съгласно „Наредба за същественият изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти“ на МС. Влаганите материали трябва да бъдат придружени от сертификат за произход и качество.

ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2.(1) Общата стойност на договора е в размер до (.....) лева без включен ДДС , или(.....) лева с включен ДДС, съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващо неразделна част от настоящия договор.

(2) Цената е окончателна и не подлежи на промяна, с изключения на случаите, посочени изрично в ЗОП, като посочената цена включва всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.

(3) При възникване на непредвидени видове СМР и/или допълнителни количества СМР се допуска разходване от стойността на предвидените за изпълнение СМР чрез заменителни таблици, без да се променя общата стойност на договора. За разплащане на непредвидените видове и/или количества СМР, същите се доказват с двустранно подписан протокол. Остойностяването на непредвидените видове СМР се извършва в количествено-стойностна сметка, изготвена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. За непредвидените СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да представи също и сертификат за качество на вложените материали

(4) Средствата се осигуряват от бюджета на ОП „Радостни обреди“ - Община Пловдив.

(5) Възложителят заплаща конкретно извършените СМР, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от деня, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е представил, а **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е приел оригинал на фактура и подписан двустранен приемо – предавателен протокол. Срокът по изключение може да бъде удължен до 60 (шестдесет) календарни дни, когато това се налага по важни причини, съгласно чл. 303а, ал. 2 от Търговския закон.

(6) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български левове, по банков път по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Банкови реквизити:

Банка :

IBAN :

BIC :

СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.3.(1) Настоящият договор влиза след отправено Възлагателно писмо от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**..

(2) Срокът на изпълнение на СМР, предмет на настоящия договор е(.....) календарни дни, считано от датата на съставянето на Протокол образец 2 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството при спазване на изискванията на чл. 7 от същата наредба..

(3) При спиране на извършваните дейности по нареждане на общински или държавен орган срокът по ал. 2 се удължава, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина за спирането, като се подписва двустранен протокол.

(4) Срокът по ал. 2 може да бъде удължен с броя на установените с официална справка на НИМХ дни с неблагоприятни климатични условия за изпълнение на СМР.

ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО И ГАРАНЦИЯ ЗА КАЧЕСТВО

Чл.4.(1) Приемането СМР се извършва с подписване на протокол за установяване на извършени СМР, придружен от подробна количествено-стойностна сметка и представяне на сертификати за качество на материалите и сертификати или протоколи за безопасност, когато е приложимо.

(2) Обектът се счита за окончателно предаден след приемане на изпълнените работи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже да приеме извършената работа, ако открие съществени недостатъци.

(4) Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка. До тяхното отстраняване **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да задържи плащането на дължимата сума.

Чл. 5. Гаранционните срокове за всички извършени СМР се определят съгласно техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и в съответствие с действащата нормативна уредба и започват да текат от деня на подписване на протокола по чл. 4, ал. 2 от настоящия договор, както следва:

.....

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши възложената му работа съгласно уговореното в този договор с грижата на добър стопанин, като спазва техническите и законови разпоредби в Република България, изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности, предмет на настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага в изпълнението на услугата висококачествени материали и изделия, както и да извършва качествено СМР.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема пълна отговорност и осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на изпълнение на СМР.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за вреди, причинени на други участници в извършване на строителството или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички промени относно статута си, реорганизация, промени в съдебната, данъчната и други регистрации в тридневен срок от извършването им, като представя надлежно заверено копие от документа.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако установи, че изпълнението на някои от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е невъзможно или ще доведе до недостатъци на изработеното и/или до негодност за предвиденото предназначение.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен по всяко време да осигурява безпрепятствена възможност за проверка и контрол на изпълняваните отделни видове дейности от определеното от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лице, осъществяващо инвеститорски контрол, без да се пречи на изпълнението на текущите работи.

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за вреди, произтекли от некачествено изпълнени от него дейности по настоящия договор.

(10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен през цялото изпълнение на договора да поддържа валидна „Застраховка за професионална отговорност в строителството“ по смисъла на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да:

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие при изпълнение на задълженията си по договора;

2. Да получи при добросъвестно изпълнение на задълженията си по договора определеното възнаграждение в размер, срокове и при условията, предвидени в настоящия договор;

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.8(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** нужните документи и данни, които са необходими за реализиране целите на договора и са предмет на възлагането.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да упражнява цялостен, непрекъснат и компетентен инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора чрез своите представители.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане на фактура, когато:

1. Издадената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура не е оформена съгласно изискванията на Закона за счетоводството;

2. При несъответствие между изпълнените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** услуги и договореното в настоящия договор.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не приеме изпълнението по договора, ако то не съответства в значителна степен по обхват и качество на изискванията му и не може да бъде изменено, допълнено или преработено.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да предявява рекламации за скрити дефекти и недостатъци през целия гаранционен срок.

НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ. НЕУСТОЙКИ

Чл.9 (1) При забава за изпълнение на задълженията си настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.3 на сто от стойността на неизпълнението за всеки просрочен ден, но не повече от 30 на сто от стойността на неизпълненото.

(2) При отказ за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи еднократна неустойка в размер на 20% от стойността на договора

(3) При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 от ЗЗД, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойка в пълния размер на некачествено извършените СМР.

(4) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР не бъдат отстранени в допълнително договорения срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи освен неустойката по предходните алинеи и неустойка в удвоения размер на разносните за отстраняване на недостатъците.

(5) Дължимите неустойки **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прихваща от дължимите плащания към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) При неизпълнение на задълженията си по заплащането на изпълнението на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,02% от неизплатената сума за всеки ден забава, но не повече от 2% от стойността на неиздължената сума. Страните се съгласяват, че уговорената неустойка компенсира изцяло забавата и че не си дължат лихви за целия период на забавата. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** счита, че вследствие на забавата е претърпял вреди над предвидената неустойка, техният размер подлежи на доказване и не се презумира с размера на неустойката.

(7) Независимо от причините, при един или повече случаи на забава за изпълнение на задълженията си от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (освен в случаите на обективна невъзможност при форсмажорни обстоятелства), **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно изцяло или частично договора с предизвестие, като даде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** подходящ срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането на срока смята договора за прекратен. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи неустойка и обезщетение за претърпените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** вреди от прекратяването на договора.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати този договор със 7-дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и извън случаите на предходната алинея, когато в хода на изпълнение на договора и/или въз основа на възражение се установи, че не може да изпълни своите задължения в резултат на обстоятелства, възникнали след сключване на договора, като липсата на достатъчно средства, отпадане на нуждата от реализацията на предмета на поръчката и други.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да отказва изпълнението на задълженията си по настоящия договор, поради забава от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** касаеща заплащането на суми по договора - до 30 (тридесет) календарни дни след датата на съответния падеж.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.10.(1) Договорът се прекратява при:

1. с изтичане на неговия срок;
2. с извършване и предаване на договорената работа;
3. по взаимно писмено съгласие между страните;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на работата.
5. в други случаи, предвидени в настоящия договор;
6. възникване на обстоятелства по чл. 118, ал. 1 от ЗОП;

(2) Ако за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** стане явно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 10 календарни дни или няма да извърши СМР по уговорения начин и с нужното качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора. В този случай Възложителят заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати едностранно договора с писмено уведомление до другата страна в случай, че възложеното съгласно възлагателните писма не бъде изпълнено в предвидените срокове или стане ясно, че то няма да бъде изпълнено в сроковете. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща цената на възложеното и на останалата част от поръчката, като на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се начислява неустойка по раздел „НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ. НЕУСТОЙКИ“ от договора.

(4) При прекратяване на договора на посочените основания **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи обезщетения за вреди, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е претърпял вследствие на прекратяването на договора.

ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.11.(1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесените вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забрава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3) “Непреодолима сила” по смисъла на този договор е непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

(4) Страната, засегната от непреодолима сила е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в двуседмичен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(5) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(6) Не представлява “непреодолима сила” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на негови представители и/или служители, както и недостига на парични средства на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

СПОРОВЕ

Чл.12.(1) Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях.

(2) В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на ГПК.

ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.13. Страните по настоящия договор решават споровете, възникнали в процеса на изпълнението му по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Чл.14. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

Чл.15. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор.

Чл.16. Настоящия договор не може да бъде изменян освен в случаите по чл. 116 от ЗОП.

ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл.17. Към момента на сключване на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предвижда използването на подизпълнители при изпълнение на дейностите предмет на договора.

Чл.18. При изпълнението предмета на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще ползва следните подизпълнители:

1. Подизпълнител:....., ЕИК:
.....,
седалище и адрес на
управление:....., тел./факс
....., представлявано от
Вид на работите от предмета на поръчката, които ще извършва:
.....
..

Дял в проценти от стойността на обществената поръчка, съответстващ на тези работи:% (словом: процента).

Чл.19.(1) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(2) Разплащането по ал.1 се осъществява въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го представи на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(3) Към искането по ал. 2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по ал. 1, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Чл.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок от сключване на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие от договора или споразумението заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ал. 11 от ЗОП.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Неразделна част от този договор са следните приложения:

- ☐ Ценово предложение от Изпълнителя;
- ☐ Техническо предложение от Изпълнителя;
- ☐ Технически спецификации;

Всички клаузи от проекта на договор, които уреждат участието на подизпълнител/и при изпълнението на договора, ще отпаднат от окончателния вариант на договора, в случай, че при неговото изпълнение не се предвижда участието на подизпълнител/и.

Настоящият договор се състои от осем страници и се състави в четири еднакви екземпляра - един за Изпълнителя и три за Възложителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Румяна Толова

Директор на ОП „Радостни обреди“

Визложител съгласно заповед №17ОА2903/20.11.17г.

Георги Попиванов

Гл. счетоводител на ОП „Радостни обреди“

Съгласувал:

Тодор Тодоров

Директор на дирекция ОП

Изготвил:

Елена Караманова

Гл. юрисконсулт в дирекция „Обществени поръчки“

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....

Управител